

A louer : studio meublé

Port de plaisance Rochefort

Au 1er étage d'une résidence sécurisée sur le port de plaisance de Rochefort, je loue ce studio **meublé lumineux, 24 m², très calme**. Situé à 15 min à pied du centre-ville et du jardin de la corderie royale, à 3 min à pied de la gare de Rochefort et à 7 min des Thermes, vous n'avez plus qu'à y déposer vos affaires.

Il se compose d'une pièce à vivre avec **cuisine équipée** (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, grille-pain, bouilloire, étagères + toute la vaisselle nécessaire), d'un placard de rangement, d'un WVC séparé et d'une salle d'eau (douche avec porte).

Table et chaises vous permettront de profiter du **balcon de 6 m² orienté ouest**. Dans la pièce à vivre : un **canapé convertible en lit 2 places**, espace bureau, fauteuil et TV.

Garage à vélo commun sécurisé

Un parking public gratuit se trouve au pied de la résidence.

Interphone et code d'accès sécurisé à la résidence.

A 1 min à pied, sur le port de plaisance : laverie, pharmacie, magasin alimentation bio, salle de sport, café brasserie. Arrêts de bus aux Thermes et à la gare.

Loyer mensuel : 540 € (dont 30 € de charges eau et ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 510 €

Si vous êtes intéressé(e), vous pouvez me contacter sur mon mail clarisse.antoniw@gmail.com en me présentant brièvement votre situation et en joignant les pièces suivantes pour l'occupant et les cautions solidaires :

- > copie carte d'identité
- > dernier avis d'imposition
- > 3 derniers bulletins de salaire
- > attestation d'inscription Ecole/université pour les étudiants

=> Libre le 18 octobre 2025











